2011. augusztus 10., szerda • LXIX. évfolyam • 186/2. szám, 20+8 oldal • Budapesti kiadás • 200 forint, előfizetőknek 141 forint • www.nol.hu

NÉPSZABADSÁG



A szakszervezetek egyöntetűen elutasítják az új munka törvénykönyvét

- A kormány csütörtökön és pénteken tárgyal az érintettekkel.
- Tiltakoznak és egyeztetnek az ellenzéki pártok is. →6



Lakáshitel Új csúcson a svájci frank

Ócsán épül a csődtelep

A Belügyminisztérium elképzelése alapján a Pest megyei Ócsán épülhetnének fel a fizetésképtelen lakáshitelesek szociális családi házai. Az ezer négyzetméteres telkeken 60-80 négyzetméteres, könnyűszerkezetes épületeket húznának fel. A tizennégy részt vevő cég hat-nyolc hét alatt 20-30 kulcsrakész házat vállalt.

A hétfői szabadesés után tegnap sem sikerült egyenesbe hozni a pénz- és tőkepiacokat, a fejlett országok adósságválsága, a gazdasági növekedés lassulása miatt aggódó befektetők sorra számolják fel pozícióikat és menekülnek a biztonságosnak tartott eszközökbe, devizákba. A meghatározó nyugat-európai tőzsdék mínuszban zártak, az általános tendencia alól nem vonhatta ki magát Budapest sem: a BUX 2,48 százalékkal 18 638 pontra csökkent, de délelőtt volt, amikor a veszteség megközelítette a hat százalékot a hétfő esti záróértékhez képest. A svájci frank újabb rekordokat döntött. Az árfolyam 270 forintig ugrott este azután, hogy az amerikai jegybank szerepét betöltő Fed monetáris tanácsa nyilvánosságra hozta: még legalább két évig a jelenlegi alacsony szinten (0,00-0,25 százalékon) tartja irányadó kamatlábát.

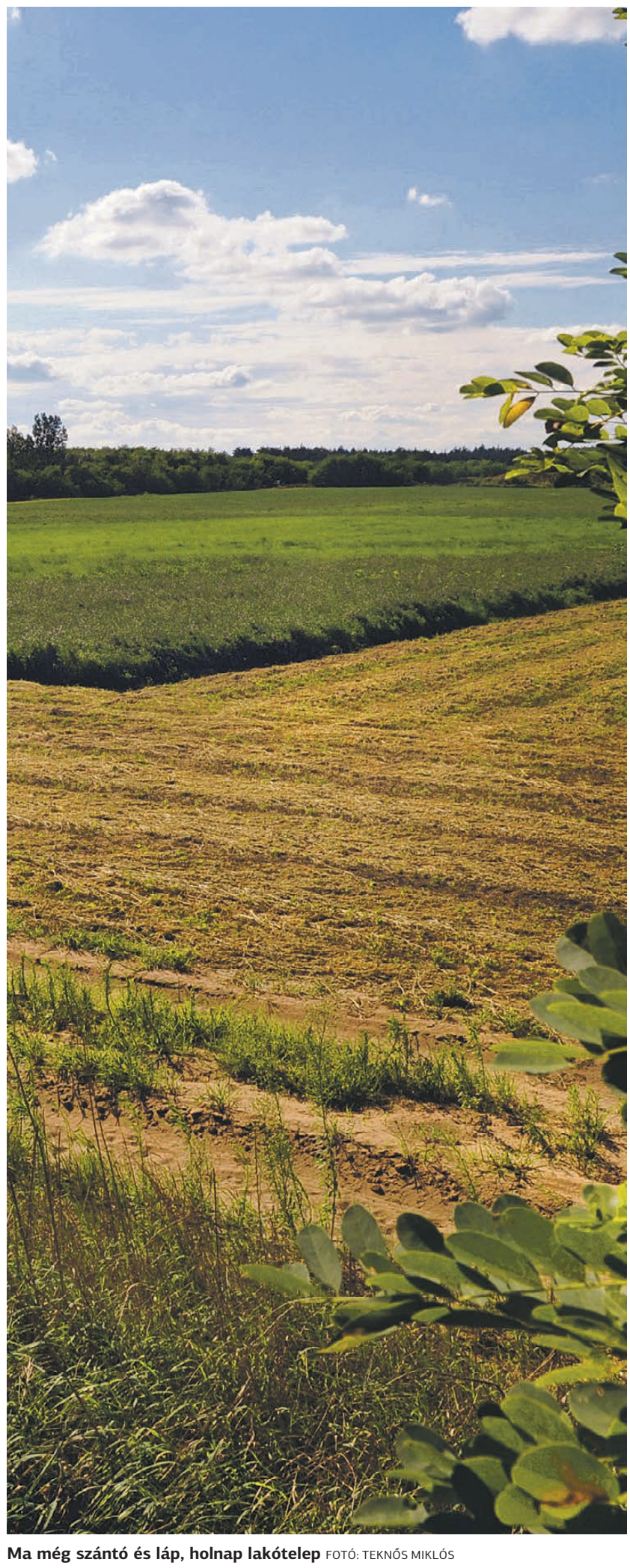
A frank megállíthatatlannak látszó erősödése már Svájcot is aggasztja. Az ország gazdasága megszenvedi az árfolyamot: a kivitel zöme az unióba irányul, s az exportőrök egyre kevesebbet kapnak árujukért. Az átlag svájci számára ugyanakkor egyelőre jól jön az acélos deviza, mind többen járnak át a szomszédos országokba vásárolni, és a vártnál többen kapnak kedvet az így olcsóbbá vált nyaraláshoz is.

Magyarországot eddig közvetlenül nem érintette a piacokon az elmúlt két hétben végigsöprő cunami, a befektetők nem támadták a hazai piacot, a tőzsdei eséseknek és a forint frankkal szembeni gyengülésének is nemzetközi okai voltak. A helyzet azonban bármikor rosszabbra fordulhat. Tegnap már a régió devizái is gyengültek, az euró január óta nem látott szintre emelkedett a forinttal szemben: bár délutánra visszasüllyedt 275-ig, de napközben járt 279 felett is. Az állampapírpiacon is növekszik az eladói nyomás, bár a tegnapi kincstárjegy-aukción a felkínált tételek kétszeres túljegyzés mellett elkeltek, a hozamok emelkedtek. A bizonytalanság erősödését jelzi, hogy az országkockázatot jelző úgynevezett CDS-árazás több mint három éve nem tapasztalt magasságba, 4,2 százalékra emelkedett. A legnehezebb helyzetben a devizában eladósodottak vannak, a frankhitelesek törlesztőrészlete augusztusban átlag tíz százalékkal nőtt a júliusihoz képest. A jelzáloghitelesek ugyanakkor pénteken már kezdeményezhetik bankjuknál a törlesztőrészlet árfolyamának rögzítését: a frankkölcsönök törlesztőjét 180-as, az euróalapúakét 250-es, míg a japán jenben jegyzett hitelekét száz egységre vetítve 200-as árfolyamon lehet fixálni. A védelem 2014 végéig tart, addig a csökkentett és a valós törlesztőrészlet különbözete gyűjtőszámlára kerül, majd 2015-től kamatostul kell azt visszafizetni.

Az ügyfelek könnyebb eligazodását, a döntés megalapozását a pénzügyi felügyelet (PSZÁF) internetes oldalán múlt hét óta elérhető árfolyamrögzítő kalkulátor hivatott segíteni.

Hasonlót elindított tegnap a jelzáloghitelek összehasonlításával foglalkozó BankRáció.hu is. Kipróbáltuk: egy 2007-ben 25 évre felvett 15 millió forintos frankalapú hitelt vettünk alapul. A havi hétszáz frankos törlesztőrészlet 250-es árfolyammal számolva már 175 ezer forintos terhet jelent havonta, ez csökkenne a rögzítéssel 126 ezerre. Végig 250-es árfolyammal számolva a türelmi időszak alatt csaknem kétmillió forint tartozást halmozunk fel, a törlesztőrészlet pedig így a rögzítés lejárta után 195 ezer forintra ugrik – nem véletlenül javasolják a szakemberek, hogy csak az kérje az árfolyam rögzítését, akinek nem maradt más lehetősége.

Mintegy 160 ezer lakáshitelesnek az árfolyamrögzítés már nem választható opció. Ők már több mint kilencven napja nem tudják fizetni kölcsönüket, s így nem vehetnek részt a programban. Ezek az adósok legfeljebb abban reménykedhetnek, hogy a Nemzeti Eszközkezelő megvásárolja a lakásukat, amiben így bérlőként tovább maradhatnak, vagy ha el is veszítik otthonukat, de helyet kapnak valamelyik állami bérlakásban. →4,5



Ma még szántó és láp, holnap lakótelep FOTÓ: TEKNŐS MIKLÓS

Futótűzként terjednek a londoni zavargások

David Cameron brit kormányfő megszakította szabadságát, hogy megpróbáljon úrrá lenni a London Tottenham szegénynegyedéből terjedő erőszakhullámon. →8

30 milliárdba is kerülhet a negyedik mobil, ha lesz jelentkező

A ritkán lakott régiókba is eljuthat a gyors mobilinternet a frekvenciatender eredményeképp, a kérdés csak az: az új vagy a régi szereplők kerülnek pozícióba? →9



PRÓBATERHELÉS A MARGIT HÍDON A Margit-szigetre vezető szárnyhíd teherbírását tesztelte tegnap este 7 és éjjel 1 óra között a híd felújítását végző kivitelező. A szárnyhídra nyolc, egyenként 26 tonna súlyú teherautó sorakozott fel. A híd felújítása majdnem két éve tart.

FOTÓ: MÓRICZ SIMON

ÖTÖDIK HASÁB

Szótlanul

Fantáziánk gazdag, de azért azt csak nagy vonalakban tudjuk elképzelni, mi történt volna, ha mondjuk két éve nyáron a Standard & Poors leminősíti az Egyesült Államokat, az Európai Unió Athéntól Madridig kapkodva tömködi a pénzügyi réseket, Peking visszakézből beszól Washingtonnak, a világ tőzsdéin alig két hét alatt elfüstölög 5400 milliárd dollár, a svájci frank 270 forint köré erősödik, a magyar kormány két hónap alatt csaknem 140 milliárdot bukik a (pihenő IMF-hitelből vett) Mol-részvényeken, Bajnai Gordon meg rövid gatyóban fogadja vállveregetésre kormányának néhány miniszterét. Akkora ellenzéki égszakadás lett volna, amit elképzelnünk fantáziánk kevés.

Mindezt csak halkan jegyezzük meg, mert nem akarnánk pánikot kelteni. Ám a világ fölött mintha nem egyszerűen befelhősödött volna a nyári égbolt, amelynek báránybodrai nem csak a szabadságon lévő, de közben feszülten konzultáló (a minisztérium közlése) Matolcsy tárcavezető nyaralását keserítenék meg.

Mintha kicsivel többről volna szó. Annyival többről éppen, amikor már egy kormánynak illik szelíden megszólalnia. Nem azoknak persze, akiknek szava nyomán New Yorkban a brókerek fejest ugranak a Wall Street mélyébe, Pesten meg a frankhitelesek a lakótelepek sivár betonjába. Ám hallgat mindenki. A kormányból senki ember – a kormányfőre nem is merünk gondolni – nem áll ki, s nyugtatja meg vagy éppen zaklatja fel a nemzeti egységben kormányzott népet. Meglehet, persze csak a mi homlokunk felhősödik, s a kormányfő pohár bor mellett ünnepli éppen a Nyugat alkonyát.

Mondjuk: fantáziánk gazdag, de nem végtelen. *(A szerk.)*

Vélemény



Tóth Ákos a hitelesek veteményeseiről

Akiket most bedőlt hitelesekként tartanak számon, néhány éve még reményteli emberek voltak. →11

Mitől ideges Kína?

Aczél Endre szerint a büszkeség és a harag egyszerre szólal meg Pekingben, amikor Amerikát regulázza. →11

9 770133 175036 11186