2011. szeptember 12., hétfő • LXIX. évfolyam • 213/2. szám, 20 oldal • Budapesti kiadás • 200 forint, előfizetőknek 141 forint • www.nol.hu

NÉPSZABADSÁG



Gyerekjáték, videoklip segít megérteni a kontinens eladósodásának bajait

- Egy amerikai bankár legyűrte az unió kommunikációs szakembereit.
- Legóval vázolták fel a pénzügyi krízis összefüggéseit. **Európai Unió →13**

MASSZŐR LETT A MAT–FIZ TANÁRNŐBŐL

Arcok →20

Devizahitelek A kedvezményes végtörlesztés fixálja a magas részleteket

Az egyiknek semmi, a másiknak talált milliók

Munkatársainktól

Az euróválság magyarországi hatásainak kivédését és a legnehezebb helyzetben lévő családoknak szóló megoldásokat tartalmazó akciótervet jelent be *Orbán Viktor* kormányfő a parlament mai ülésén – közölte a miniszterelnök szóvivője vasárnap délután a kormányülés szünetében. Ennél többet nem tudhatott meg a nyilvánosság a maratoni tárgyalásról, amelyen a jövő évi költségvetésen még tátongó több százmilliárd forintnyi lyuk befoltozásáról, valamint a Fidesz-frakció múlt héten „hirtelen felindulásból" felvetett ötletéről tárgyaltak. Utóbbi szerint 180 forintos svájcifrank- és 250-es euróárfolyamon végtörleszthetők legyenek a devizaalapú lakáshitelek. Pedig mindenki bejelentést várt. Konkrétumok híján csak *Lázár János* frakcióvezető korábbi indoklása citálható, miszerint a javaslatot azért tették a kormány asztalára, mert „az jó az embereknek", de azt is lehet tudni, hogy a Magyar Bankszövetséggel senki nem egyeztetett, viszont a szándékok szerint minden felmerülő költséget a pénzintézeteknek kell viselniük.

A terv a hitelüket törleszteni nem tudó adósok számára semmilyen segítséget nem nyújt, a megemelkedett havi részletet még valahogy kinyögőket legfeljebb a devizaárfolyamok további hátrányos alakulása okozta veszteségtől kíméli meg. A végtörlesztésnél alkalmazott árfolyamok maximálásával főleg azok járnának jól, akiknek van annyi megtakarításuk, hogy egy összegben vissza tudják fizetni devizahitelüket. Frankalapú kölcsön esetében ők a jelenlegi, 230 forint körüli árfolyammal számolva tőketartozásuk több mint ötödét spórolhatnák meg, ez egy tízmilliós adósság esetében 2,2 millió forint talált pénz. Ugyanakkor ha 180-as szint alatt vették fel a hitelt, akkor még mindig fizethetnek többet, mint az eredetileg igényelt hitelösszeg vagy annak időarányos része. Az euróhiteleknél ennél kisebb a nyereség: 278 forintos árfolyammal számolva 11 százalék, ami, maradva az előbbi példánál, 1,1 millió forint megtakarítás annak, aki elég tehetős hozzá, hogy tízmilliós tartozását így rendezze.

Az adósok többségének a kedvezményes árfolyam csak akkor valós alternatíva, ha forintalapú hitellel ki tudják váltani a devizában jegyzett adósságukat. A magyar hitelállomány nyilvános adatai alapján számoltunk: mennyi lehet e hitelkiváltás vagy konverzió után az immár forintalapú törlesztőrészlet. Körülbelül akkora, vagy néhány százalékkal még magasabb is, mint a 230-as (278-as euró) szinten fizetett részlet. A forinthitellel való kiváltás ugyanakkor csak akkor alternatíva, ha az ügyfél a bankjánál vagy egy másiknál hitelképesnek találtatik. Kérdés, hogy a magyar bankoknak van-e akkora hitelezési aktivitásuk, ami egy ekkora méretű akcióhoz szükséges. Az egész komolyan átrendezheti a hazai lakáshitel-állomány piacát és a pénzintézetek nyereségességi mutatóit – befolyásolva ezzel a jövőbeni hitelezési hajlandóságukat. A devizában jegyzett lakáshitelek és jelzálogalapú kölcsönök állománya meghaladja az ötezermilliárd forintot, vagyis ha az adósok minden devizahitelt visszafizetnének, a pénzintézetek több mint ezermilliárd forintos veszteséget lennének kénytelenek elkönyvelni. Ez már a tőkehelyzetükhöz képest is jelentős szám: az Európai Bank Hatóság (EBA) stressztesztjén jól szereplő magyarországi bankok egy csapásra elveszítenék saját tőkéjük közel felét.

Ha a Fidesz ma keresztül akarja vinni a törvényjavaslatot a parlamenten, akkor a házszabálytól való eltéréshez szüksége lesz az egyik ellenzéki párt támogatására is. Az MSZP-re és az LMP-re biztosan nem számíthat, de a Jobbik nem zárkózik el. *Volner János*, a Jobbik képviselője lapunknak elmondta, szerinte a Fidesz megkaphatja a párt támogatását a házszabálytól való eltéréshez, még akkor is, ha egyelőre zavarosnak és kidolgozatlannak tartják a kormánypárt javaslatát. Volner szerint annak az a legnagyobb baja, hogy csak néhány gazdag ember tudja majd igénybe venni, az egyik hónapról a másikra élő devizahiteles kisemberek nem tudnak majd ennyi pénzt egy összegben kifizetni. **Az ügy →4**



Orbán Viktort fogadják a szombati kötcsei polgári piknik rendezőinek nevében. A kormányfő bekötött jobb karral érkezett FOTÓ: KURUCZ ÁRPÁD

Tévhit, hogy az adócsökkentés munkahelyeket teremt

Adó- helyett járulékcsökkentéssel segíthetné a kormány a munkahelyteremtést, mert az egykulcsos szja erre nem alkalmas – nyilatkozza Vámosi-Nagy Szabolcs adószakértő. **→8**

Egészségügy – letétben marad kétezer rezidensi felmondás

Hiába tett újabb gesztusokat a szakorvosjelölteknek az egészségügyi államtitkár, a rezidensszövetségnél még mindig ott ketyeg a januári felmondások időzített bombája. **→6**



A MAGYAR DAL NAPJA

Az Illés együttes Az utcán című dalával vette kezdetét tegnap Nyíregyházán a Magyar Dal Napja. A rendezvényt Presser Gábor kezdeményezésére először 2008-ban tartották meg. Most nyolc településen 35 helyszínen lépett fel a zenésztársadalom krémje. **→14**

FOTÓ: MTI – KALLOS BEA

ÖTÖDIK HASÁB

Erőszak

Most éppen Észak-Csehországban vonultak cigánybűnözést emlegető tüntetők, akikből persze pillanatok alatt utcai harcosok lettek, mihelyt a rendőrség megpróbálta betartatni a törvényeket. Nem az első eset térségünkben, megjósolható, hogy nem is az utolsó. A lovas rendőrök és a kommandósok átmenetileg helyreállították a rendet Varnsdorfban, de ha Gyöngyöspatának bármi tanulsága van, hát az mindenképpen, hogy egyszeri rendőri fellépés nem old meg semmit. Általában is, a középeurópai romaprobléma elsősorban nem rendőrségi kérdés. Meg a romaellenes érzelmek terjedése sem az, legfeljebb az erőszakos események miatt van szükség karhatalmi beavatkozásra. Amúgy politikai kellene, amit viszont a jelek szerint a cseh meg a többi kormány is túl kockázatosnak lát: puskaporos a hangulat.

Voltak romák, akik húsz, de akár kétszáz éve is kisstílű lopásból tartották el a családjukat? Voltak. Indultak dühödt menetek a faluvégi putrik felé? Nem nagyon. Lehet, hogy egy-egy csirke vagy pár vödör krumpli akkor kevésbé hiányzott, mint most? Aligha. A különbség talán a számokban van. Az elmúlt két évtizedben a térségben szakképzetlen roma – és nem roma – munkások százezrei, milliói veszítették el tisztességes munkájukat. Úgy élnek meg, ahogy tudnak, de túl sokan vannak. A lakosság ellenben frusztrált, mert eleve, de a válság nyomán pláne úgy érzi, nem teljesült a rendszerváltás nemzedékének álma, a családok nem jutnak egyről kettőre. Persze azonnal akadnak pártok, amelyek az indulatok hátán indulnak a parlamentbe.

Ha volna egyszerű megoldás, valahol valaki már megtalálta volna. Rövid távon marad a düh és az erőszak. *(A szerk.)*

Vélemény



Hargitai Miklós: Index jobbra

A médiában a megszólalási lehetőséghez jutás mechanizmusa sem tisztább, sem átláthatóbb nem lett. **→11**

A ház szelleme

Bächer Iván szerint némely háznak volt és van szelleme. Szomorú, hogy a hazának nincsen momentán. **→11**

9 770133 175012 11213