2011. október 15–16., hétvége • LXIX. évfolyam • 242/2. szám, 20+12 oldal • Budapesti kiadás • 220 forint, előfizetőknek 141 forint • www.nol.hu

NÉPSZABADSÁG



A jobb- és baloldal nagykoalíciója reális esély a következő szlovákiai választáson

- A kormánykoalíció csak a Fico–Slota–Meciar triumvirátust tudta eltüntetni.
- Berényi nem akar vegyes pártot, Bugár kész a párbeszédre. **Az ügy →4**

A BIBLIÁRA HIVATKOZIK FERGE ZSUZSA

Magyarország →6

Orbán-csomag Többet kell fizetni ingatlanok után, drágul a kötelező biztosítás

Bújtatott vagyonadó

Baka F. Zoltán

Még csak óvatosnak sem tekinthető lépést tett a kormány a vagyonadóztatás kiterjesztése felé: a parlamenthez benyújtott adócsomag szerint az eddiginél jóval nagyobb bevételt meríthetnek az önkormányzatok az építményekre, telkekre kivetett adókból. A törvényjavaslat alapján januártól az ingatlan forgalmi értékének három százalékát is beszedhetik (ennél többet azért nem, mert az előterjesztő Nemzetgazdasági Minisztérium szerint az már „túladóztatásnak” minősülne).

Ma még ennél szűkebb a települések mozgástere: vagy az alapterület szerint, vagy a korrigált forgalmi értékben maximált összeget állapíthatnak meg. Előbbi az építményadó esetében négyzetméterenként legfeljebb 1100 forint beszedését teszi lehetővé, míg a korrigált forgalmi érték az illetéktörvény alapján megállapított forgalmi érték 50 százalékát jelenti (ennek 3,6 százalékát állapítják meg plafontként). A parlament előtt lévő törvényjavaslat viszont hatályon kívül helyezi a korrekciót, vagyis a teljes forgalmi érték válik az adó alapjává.

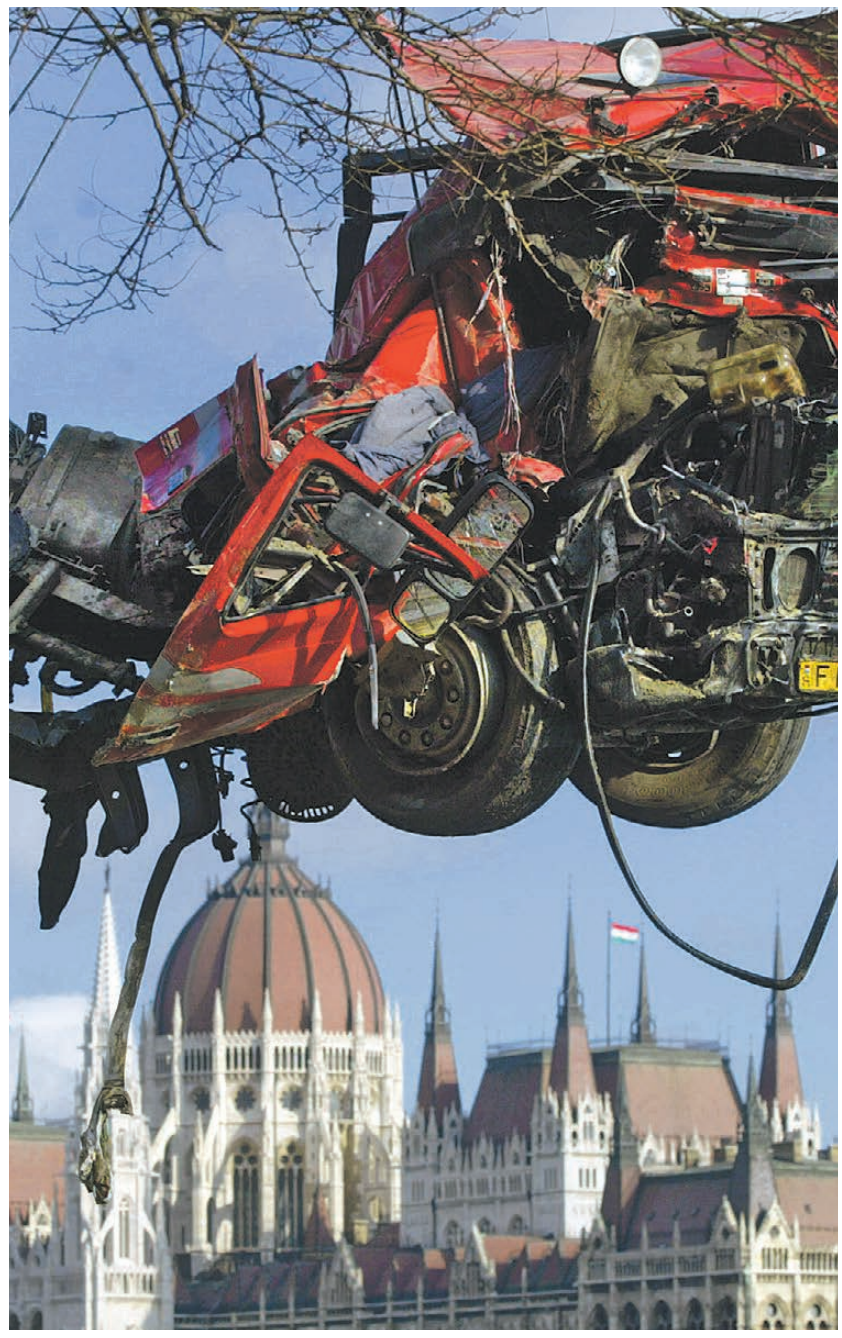
A következő évtől tehát egy 100 négyzetméter hasznos alapterületű lakás után, amennyiben adóköteles, 15 millió forint forgalmi értéket feltételezve a tulajdonostól akár 450 ezer forintot is elkérhet az önkormányzat évente. A mai szabályok szerint az adóalap meghatározásától függően 110 ezer és 270 ezer forint közötti adót kellene fizetni.

A kormány nem is tagadja, hogy az adóbevétel növelése volt a rendelkezés célja. Az indoklás szerint ekként is bővíteni akarják az önkormányzatok adóztatási mozgásterét. Más intézkedések is erre szolgálnak a csomagban: eltörölnek több, az építményadóhoz kapcsolódó mentességet, így a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepüléseken fekvő, komfort nélküli lakásból száz négyzetméterre eddig adómentességet adhattak az önkormányzatok, eztán nem tehetik. Megszűnik a szociális, gyermekvédelmi, egészségügyi, nevelési-oktatási feladatokra szolgáló helyiségek védettsége is, mert a kormány szerint ezekből csak az ilyen intézményeket működtető profitorientált szervezetek szereznek hasznot (az állami, önkormányzati fenntartásúak eddig sem fizettek).

Ha nem lenne elég pénz az önkormányzatok kasszáiban, akkor 2012-től bevezethetik a települési adót. E gyűjtőfogalom alatt lényegében bármilyen adó, illetve adóalap elképzelhető, kivételnek számít a jövedelem, az árbevétel, illetve az állami fenntartású létesítmények. Itt is ügyelni akar a kormány a túladóztatás elkerülésére: az adó mértéke a bevezetésekor nem haladhatja meg a tízezer forintot, összege nem lehet több, mint amennyit a vállalkozás fizet iparűzési adóban, ebből leírható lenne a települési adó, végül az adóalany adóterhelése nem haladhatja meg az előző évi 120 százalékát.

Egyebekben nem tartalmaz sok újdonságot az adócsomag. A baleseti adó mindenkit érint, aki kötelező gépjármű-felelősségbiztosítást fizet, nem csak azokat, akik balesetet okoznak. Az adó a kötelező éves díjának 30 százaléka lesz. A havi bruttó 202 ezer forint jövedelem felett megmarad a 27 százalékos adóalap-kiegészítés (eddig annak felezéséről volt szó). Ezer literig adómentesen lehet házilag előállítani sört, pezsgőt és gyümölcsbort, de csak saját használatra. Távolabbra tekintve: a válságadók 2013-tól megszűnnek a középtávú költségvetési kitekintés szerint, a kieső bevételt részben a játékadóból pótolják.

Késő este a nyugdíjmódosító, a korhatár előtti nyugdíjat megszüntető törvény tervét is beterjesztették. →9



Új adótól emelkedik a kötelező díja FOTÓ: DOMANICZKY TIVADAR

ÖTÖDIK HASÁB

Államosítás

Egyetlen tollvonással a megyék valamennyi intézménye állami kézbe kerül jövőre. De a főváros sem ússza meg, hiszen húsz kórházától kell megválnia. Bekövetkezett tehát, amit 1990 óta kevesen hittek: a fülkeforradalom önkormányzati javakat ragad el.

Mondhatják persze, hogy a végletekig eladósodott megyék végképp alkalmatlanná váltak intézményrendszerük működtetésére, s egyébként is kötelező állami feladatokat látnak el. Ez tény, hiszen a gyógyítás, a gyermekotthoni elhelyezés, az időskorúak vagy magatehetetlen betegek ellátása, levéltárak, múzeumok, könyvtárak fenntartása ilyen feladat.

E közszolgáltatásokat azonban célszerű a helyi sajátosságokhoz igazítani, és a döntéseket is ugyanott meghozni. Erről szól az önkormányzatiság, amit a kormány arcul csapni készül, hiszen – bár a területfejlesztés feladatait nagyvonalúan átengedi – nagyjából kiüresíti a megyei hatásköröket.

Inkább át kellett volna gondolni a finanszírozási mechanizmusokat. Az tényleg nem működik, ami eddig volt, hogy szinte minden bevételt központosítanak, majd az önkormányzatok elé vetnek némi morzsát. A megyék különösen szerencsétlen helyzetben vannak, hiszen a hatályos szabályozás jószerével egyetlen fillér saját bevételt sem biztosít.

Az államosítás több mint hétszáz intézményt érint. A kormány zökkenőmentes váltást ígért, de azt azért kilátásba helyezte: szóljon bármeddig a megbízatása, egyetlen vezető sem ülhet nyugodtan a székében. Majd a kormányhivatal jól megmondja, jövő márciustól kik vezetik ezeket az állami intézményeket. *(A szerk.)*



Képzeljük el, hogy az ország lakossága húsz év alatt ötödével csökkent. Ez szerencsére nem történt meg, de Dunaújváros ilyen arányú lélekszámvesztést szenvedett. **Hétvége →3**

Virágszirmok és fatornyok a 420 lakásos ócsai szociális parkban

Június előtt nem költözhetnek be az első lakók a bedőlt lakáshitelesek ócsai lakóparkjába. Az ötletpályázatot az Archidea K+K Bt. nyerte, Kós Károly előtt tisztelgő középületekkel. →5



ÚJDONSÁGTÁR AZ IOS5 SZOFTVER

Már az első napon több mint egymillió kelt el az iPhone új modelljéből, és vasárnap estig ez a szám megnégyszereződhet. A 4Se világpremierjére időzítve az Apple elérhetővé tette az új operációs rendszert. Az iOS5 legnagyobb újdonsága a felhőalapú szolgáltatás. →16

FOTÓ: REUTERS – BRENDAN MCDERMID

Vélemény

Megyesi Gusztáv a 48 éves kora óta nyugger miniszterről ír

A börtönipar egy csapásra a nemzetgazdaság húzóágazatává válhat. →11

9 770133 175067 11242

HIRDETÉS

