2011. október 20., csütörtök • LXIX. évfolyam • 246/2. szám, 20 oldal • Budapesti kiadás • 200 forint, előfizetőknek 141 forint • www.nol.hu

NÉPSZABADSÁG

Puskás Öcsi, lőj be minket! – magyar kampány a BT-tagságért

- Pénteken döntenek, bekerül-e Magyarország a Biztonsági Tanácsba.
- A nem állandó tagság melletti voksért edzőket, segélyt kértek. **Az ügy →4**

A VÁLSÁG MIATT ÜDÜLÉSI JOG ELADÓ

Utazás →13

Építményadó A képviselők megtartanák a mostani szabályt

Kormánypárti torpedó



Ha túl nagy a kínálat, esnek az árak – ki tudja, mennyi a reális érték? FOTÓ: MÓRICZ SIMON

Baka F. Zoltán

A kormánypárti frakcióban már készülnek az adócsomag módosítására, úgy tudjuk, ezek sorában az építmény- és telekadóval kapcsolatos minisztériumi terveket is megváltoztatnák a képviselők. A módosítások egyik kezdeményezője *Habis László,* Eger polgármestere, aki a kereszténydemokraták sorait erősíti a parlamentben.

A benyújtott adócsomag szerint úgy változna az ingatlanokra kivethető adók szabályozása, hogy azok mértékét az ingatlan forgalmi értékének 3 százalékában maximalizálnák. A hatályos törvény ennél szűkmarkúbb, abban a korrigált forgalmi érték (vagyis az illetékalap fele) 3,6 százalékáig engedik az adóztatást. De lehetőség van az adókivetésre a hasznos alapterület szerint is: az idén legfeljebb 1580 forintot kérhet az önkormányzat négyzetméterenként (a helyi adókról szóló törvény 1100 forintot rögzít, de a települések évente valorizálhatnak). A megyei jogú városok többsége egyébként általában 450 forintot szed be négyzetméterenként. Sok helyen kivételt képeznek azonban a pénzügyi vállalkozások, boltok, amelyeknek kétszeres, háromszoros adót kell fizetniük. A kormány által tervezett módosítás után ezek a plafonok megszűnnének, és csak a forgalmi érték 3 százaléka lenne korlátja az adóbevételnek, legyen szó forgalmiérték-alapú vagy hasznos alapterület szerinti adókivetésről. Éppen ez okozza a problémát: alig néhány önkormányzat van az országban, amelyik nem a hasznos alapterület szerint állapítja meg az építményadót, s nekik jövőre úgy kellene kivetniük a négyzetméterre jutó összeget, hogy közben bizonyítaniuk kellene, az még belefér a forgalmi érték 3 százalékába. Arra viszont nincs kapacitásuk, hogy ez utóbbiról pár hónap múlva már rendelkezzenek az adózó részéről elfogadható becsléssel.

Eleve nem könnyű ezt megállapítani olyan építmények esetében, amelyek például húsz éve ugyanannak a tulajdonosnak a birtokában vannak, de a vállalkozási célú építményeknél sem egyszerű az érték megállapítása. Az illetéktörvény is csak akkor ad támpontot, amikor az ingatlan megmérettetik a piacon a vevő és az eladó között. Még kormánypárti irányítású városokban is azt tartják, hogy ha már érték szerinti adózást akar a kormány, akkor a forgalmi érték helyett a számított értéket kellene figyelembe venni, ami az építmény fekvése, tulajdonsági szerint segít megállapítani az adót. Erre az előző ciklusban egyébként volt kísérlet, de a politikai és jogi akadályokon végül elbukott.

A kormánypárti frakcióban mindezek alapján úgy látják, hozzá kell nyúlni az adócsomaghoz. Az egyik elképzelés szerint a végső változatban megmaradna a forgalmi érték szerinti 3 százalék mint felső határ, ez kerülne a korrigált forgalmi érték plafonját meghatározó rész helyére. Ugyanakkor visszacsempésznék a négyzetméter-alapú felső határt, pontosabban a jelenlegi szabályozást tartanák meg. Így minden önkormányzat eldöntheti, hogy a kormány új javaslatát akarja-e kipróbálni, vagy marad a megszokott módszernél.

A lapunknak nyilatkozó szakértők szerint nem kérdés, hogy a települések túlnyomó többsége kitart a hasznos alapterület szerinti adókivetés mellett, például azért, mert politikai öngyilkosság lenne most, a válság alatt brutálisan emelni az építményadót. Épp ezért károsnak tartják, hogy az adócsomag egyáltalán felveti a lehetőséget, mert az felkorbácsolja a közhangulatot. *Rogán Antal* sem lát nagy jövőt a kormány terveiben. Az Országgyűlés gazdasági bizottságának fideszes elnöke, a Belváros polgármestere tegnap egy sajtótájékoztatón azt mondta: Budapesten semmi realitása nincs annak, hogy az önkormányzatok eltérjenek a négyzetméter-alapú építményadóztatástól.

ÖTÖDIK HASÁB

Bizalom

Kínos, de csak Washingtonból tudjuk, mi hangzott el kedden a magyar miniszterelnök és az amerikai nagykövet között. Budapesten senki nem árult el részleteket. A rövid közlemény futólag említette ugyan, hogy áttekintették az Egyesült Államok külügyminisztere által júniusban hangoztatott aggodalmakat, de nem pontosította, hogy ez volt-e az a bizonyos szóbeli jegyzék, amelynek átadására a nagykövet augusztus óta várt. Szerencsére segít a The Washington Post, azonnal megírta, hogy Orbán azt mondta, részint már megválaszolt, részint meg fog válaszolni az unortodox demokráciafelfogását ért kifogásokra. A nagykövet Al Kamen jegyzetíró cikke alapján olyan jelentést küldhetett haza, amelyben hinni látszott Orbánnak. (Hol van Julian Assange, a WikiLeaks, amikor szükségünk lenne rá!?) Kamen Ronald Reagant (ő pedig Lenint) idézi: Bízz, de ellenőrizz!

Az amerikai külügy is így lehet a nagykövet és Orbán viszonyával. Bízik benne, hogy a diplomata helyesen látja a dolgokat, és Magyarország hamarosan visszatér a demokrácia útjára, de szeretne erről meg is győződni. A diplomáciában gyakori, hogy egyes államok a konfliktusos kérdéseket a másik ország náluk állomásozó nagykövetével vitatják meg, saját misszióvezetőjüket ellenben a jó hírek közlésére, a kapcsolatok ápolására használják. Van ebben ráció: egy diplomata gyorsan „elkopik", ha folyton vitákba kényszerül a fogadó országban.

Gorbacsov egyszer megjegyezte Reagannek, hogy túl gyakran ismételgeti ezt a „Bízz, de ellenőrizz!" mondást. Reagan válasza: Tetszik. Nekünk is. A magyar rendszerben úgyis kevés fék és ellensúly maradt. *(A szerk.)*

Nullás egyeztetés után bérkompenzációs megállapodás

A munkaadók szóban megállapodtak a kormányzattal arról, miként valósulhat meg jövőre a bérkompenzáció. E nélkül egymillióan kevesebb pénzt vinnének haza jövőre. →9

Reform vagy sem, nem jut több pénz a helyhatóságoknak

Jövőre a helyhatóságok 1140 milliárd forintra számíthatnak a központi büdzséből. A költségvetés tervezői már nem számoltak a megyei önkormányzatok feladataival. →6



KENYAI REND SZOMÁLIÁBAN

Kenya megelégelte az idegenforgalmát veszélyeztető határ menti szomáliai emberrablásokat, és saját kezébe vette a rendcsinálást Afrika szarván. Határon átnyúló támadást indított az iszlamista al-Shabab ellen, amely viszont szent háborút hirdetett. →8

FOTÓ: MTI/AP – FARAH ABDI VARSZAMEH

Vélemény

Toborzó

Tamás Ervin: A büfében még megvolt. Mármint az a tíz ember, aki a frakcióalakításhoz kell a Demokratikus Koalíció Platformjának. →11

HIRDETÉS

