2013. augusztus 28., szerda • LXXI. évfolyam • 200. szám, 20 oldal • 230 forint, előfizetőknek 150 forint • www.nol.hu

NÉPSZABADSÁG

Átvette az irányítást a Takarékbank, közvetve a rendszer felett az állam

- Fideszes ejtőernyősöktől tartanak a takarékszövetkezeti vezetők.
- Kell az állami segítség, de nem ilyen erőszakos módon. **Az ügy →4**

AKI A VILÁG LEGNAGYOBB BOTRÁNYÁT KAVARTA

Arcok →20

Devizahitel Kiterjesztett árfolyamgát vagy forintosítás jöhet

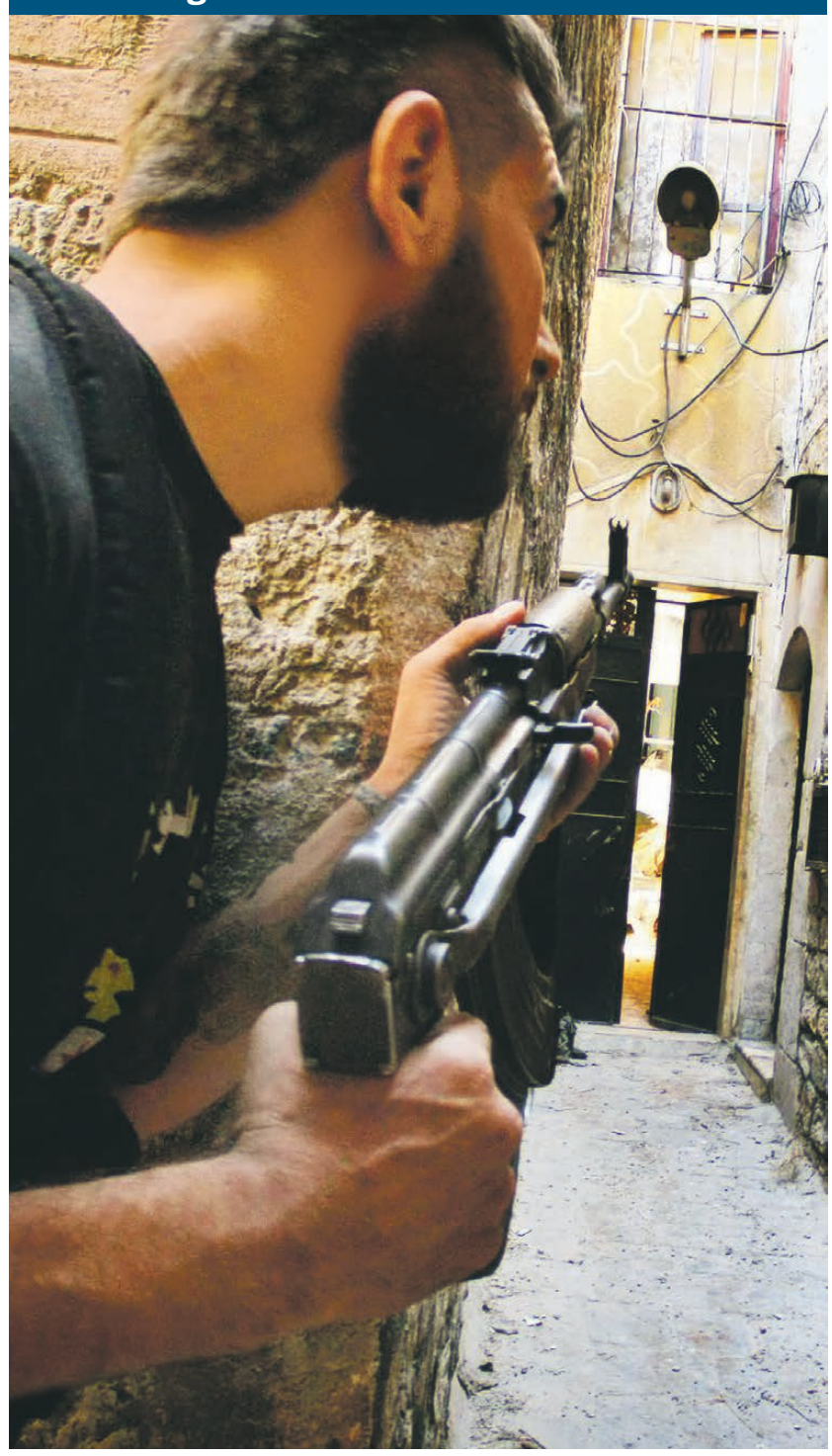
Elengednek a tartozásból

Horniák Balázs

Tartozásuk részleges elengedésével segítenének a bankok a lakáscélra felvett devizaalapú jelzáloghitelüket több mint kilencven napja törleszteni nem tudó adósokon, akiket ezért otthonuk elvesztése fenyeget – tudta meg a *Népszabadság*. Amennyiben az ügyfél fizetőképességét így helyre lehet állítani, a devizahitelt – a többi adóséhoz hasonlóan – forintra váltják, vagy az árfolyamgáthoz hasonló konstrukcióval rögzítik a havi törlesztőrészletet – a lényeg, hogy a továbbiakban nem kell számolni az árfolyam alakulásával. Akiken ez nem segít, például azért, mert így sem tudnának törleszteni, tartozásuk pedig már meghaladja a lakás értékét, az adósság részleges elengedésével egy szintre hoznák a kettőt, majd az ingatlan – a bankkal egyeztetett – eladásával vagy egy adócserével (az ügyfél terhelten adja el a lakást, a vevő pedig átveszi a tartozást is) pedig a hiteles letudhatja adósságát – vagyis kiszabadul a devizacsapdából, igaz, az otthonát is elveszti. A jelenleg mintegy 120 ezer lejárt devizaalapú lakáshitel között nyilván van olyan is, amelynél ez utóbbival sem lehet segíteni, például azért, mert az adós lakása nem vagy csak mérsékelten forgalomképes, esetleg a tartozás annyival meghaladja az ingatlan értékét. Számukra a Nemzeti Eszközkezelő jelenthet megoldást: a bankok elképzelhetőnek tartanák a program kiterjesztését, a jogosultsági feltételek további lazítását. A tartozások részleges elengedését a javaslat szerint az állam például a bankadóból részben kompenzálná, vagyis a terhek megoszlanának az állam és a bankok között.

A Magyar Bankszövetség tegnap mutatta be a devizahitelesek helyzetének rendezésére kidolgozott javaslatait a kormánynak. A kabinet kérésének megfelelően a szervezet olyan csomagot állított össze, amely átfogó, végleges megoldást jelent a problémára, a havi törlesztőrészletek jelentős csökkentését eredményezi, nem jelent vállalhatatlan terheket a költségvetés számára, és végül, de nem utolsósorban nem dönti be a magyar bankrendszert. A bankszövetség több kidolgozott, hatástanulmányokkal alátámasztott javaslatot tett le az asztalra. Az elképzelések két nagyobb csoportra bonthatók: az egyik alapját a lakáscélú devizahitelek forintosítása, illetve az ehhez kapcsolódó kamattámogatás adja, a másik körben az árfolyamgát típusú ötletek vannak. Az előbbi lényege, hogy a devizahiteleket átváltanák forintkölcsönre, a magasabb forinthitelkamatokat pedig támogatással ellensúlyoznák, míg az utóbbinál a törlesztőrészletet rögzítenék fix árfolyamon. Mindkét esetben több változatot is kidolgoztak a bankok: az alkalmazott árfolyamtól az esetleges jegybanki szerepvállaláson át a devizahitelek gyorsított, öt éven belüli kivezetéséig – a kabinet pedig eldönti, hogy melyiket tartja érdemesnek további egyeztetésre. A kormány egyébként mai ülésén foglalkozik a kérdéssel, csütörtökön pedig folytatódnak az egyeztetések a bankokkal. A devizahitelek kivezetése több évre elosztva több százmilliárd forintos terhet jelent, melynek nagyobb részét – *Patai Mihály,* a bankszövetség elnöke szerint – a bankok állnák.

Szíria megtorló bombázások előtt



Ahogy Barack Obama elnök kiadja a parancsot, az amerikai csapatok készen állnak a büntető csapásmérésre Szíria ellen. Az ENSZ BT biztos nem ad felhatalmazást az akcióra, és egyelőre azt sem tudni, kikre számíthat az USA a légi csapásban. Az olaj ára azonnal emelkedésnek indult a hírre, Oroszország nem zárja ki, hogy segítséget nyújt Szíriának. →8 FOTÓ: REUTERS – AMMAR ABDULLAH

ÖTÖDIK HASÁB

Vezeklés

A bankok már ezerszer megbánhatták, hogy „hibás termékeiket" akaratuk ellenére rálőcsölték a megtévesztett civilekre. Nem véletlen, hogy most már végképp menekülőre fogják a dolgot, és önként írják alá halálos ítéletüket, amit aztán nagy kegyesen életfogytiglanra változtathat majd a kormány.

Hogy a devizás lakáshitelek forintosításával vagy egy másik, általuk kidolgozott módszerrel, a „kombinált árfolyamgát-berogyasztásos" megoldással törik-e le a törlesztőrészleteket, azt nem tudni, hiszen maguk az elemzők sem értik, mi áll pontosan a javaslatok mögött. Az viszont borítékolható, hogy az alaphelyzetben is évi százmilliárdos adósmentés terhét nekik kell magukra venniük, mert a kormány a hiánycél tartása miatt nem adósodhat el jobban. A bankok mostani önkéntes áldozatvállalása joggal adhat okot a gyanakvásra, kérdés persze, hogy a háttéralkuk során mit kapnak cserébe. Mert valamit adni is kell, ez nem lehet kérdés. Egészségesen működő bankrendszer nélkül ugyanis nincs fejlődés, megfullad a gazdaság, bárhogy is farigcsálja eközben Matolcsy György az alapkamatot, és bármekkora piaci részesedést is szerez magának a kormány a Btk.-ba illő módszerekkel államosított takarékszövetkezetek lenyúlásával, ezen az alaptézisen még ő sem tud változtatni.

A gazdaság ilyetén lezüllesztése megbocsáthatatlan bűn lenne azokkal szemben is, akik csak hírből ismerik a devizahiteleket. Egy rossz alkuval, egy diktátummal padlóra lehet küldeni az épp felkászálódó gazdaságot. A tárgyaló feleknek ezt is kötelező figyelembe venniük, amikor az adósmentés módozatairól dönteni fognak. *(A szerk.)*

Három opciót ajánlhatnak a szocialisták az Együttnek

Ma tárgyal az MSZP elnöksége a választási együttműködésről. A körzetek elosztása várhatóan nem okoz nagyobb vitát, a kritikus pont a miniszterelnök-jelölt személye. →**6**

Teljesen kiszorítanának a hajléktalanokat Budapestről

A fővárosi önkormányzat jogszabályban határozna meg tiltott zónákat, ahol nem tartózkodhat hajléktalan. A szakember szerint egy rendelet nem változtat a valóságon. →**6**



TÖBB SÖR, KEVESEBB KULT

A romkocsmaőrület első fecskéi még nem csak az ivászatról szóltak, sok kultúrprogramot kínáltak a szomjas közönségnek. Rendszeresek voltak a filmvetítések, koncertek, felolvasások. Ma már keresni kell az ilyen helyeket, de azért még akadnak mutatóba. →**15**

FOTÓ: MÓRICZ SIMON

Vélemény

Akármi is ez, biztos buzi

Uj Péter nem érti, mi folyik az Alföldi-féle István körül, de azt tudja, mennyit fejlődtünk az 1983-as bemutató óta. Ennyit. →**11**

9 770237 377039 13200

HIRDETÉS

