2013. december 30., hétfő • LXXI. évfolyam • 302. szám, 16+4 oldal • 230 forint, előfizetőknek 150 forint • www.nol.hu

NÉPSZABADSÁG



Börzegondok: a budapesti tőzsdének az elmúlt éve sem sikerült fényesen

- Szárnyaltak a világ piacai, mindenki részvényt akart venni.
- Itthon az új kereskedési rendszertől remélnek bővülést. **Az ügy →4**



Közszolgák A kabinet a választás előtt újabb réteg kegyét keresi

Kamatmentes lakáshitelt ad a kormány?

Danó Anna–Lencsés Károly

Lakás vásárlására – esetleg a devizaalapú kölcsönök kiváltására is – kamatmentes hitelt kaphatnak a közszolgák, ha a kormány dönt az erről szóló előterjesztésről. A *Népszabadság* információja szerint a kabinet karácsony előtt már tárgyalt a javaslatról. Ezzel a jövő évi választások előtt egy nagyjából 160 ezres csoport, a közszolgálati tisztviselők, valamint az egyenruhások számára ígérnek korántsem elhanyagolható kedvezményeket.

Október elején jelent meg az a kormányhatározat, amely szerint az érintett tárcáknak ki kell dolgozniuk „a közszolgálati otthonteremtési kölcsön konstrukcióját, amely a jogosulti kör számára a törlesztőrészletek megfizethetőségét hosszú futamidejű kamattámogatással, valamint a kölcsön felvételéhez szükséges önrész biztosítását állami szerepvállalással segíti elő". Ilyen kölcsönt bárki kaphatna, aki határozatlan idejű szolgálati jogviszonyban áll, és nincs saját lakása, ám azt csak egyszer lehetne igénybe venni, és a törlesztőrészlet nem haladhatná meg a hitelfelvevő havi nettó jövedelmének harminc százalékát.

Úgy tudjuk, két változat került a kabinet elé. Az A változat szerint a kedvezményes hitel felhasználásával új ingatlant harmincmilliós, használt lakást húszmilliós forgalmi értékig lehetne vásárolni, a bővítés költsége pedig nem haladhatná meg a 15 milliót, míg a B változat – az igénylés céljától függetlenül – maximum 18-19 milliós értékhatárt tartalmaz.

A támogatott hitel összege új lakás esetén 15 millió, használt vásárlásakor vagy a meglevő ingatlan bővítésekor tízmillió lenne, míg a B verzió egységesen 15 milliós plafont tartalmaz. A második változat ugyanakkor a már korábban felvett devizaalapú hitelek kiváltására is lehetővé tenné a kedvezményes kölcsön felvételét. Az adósok ennek segítségével vállalhatnák a végtörlesztést, tehát megszabadulhatnának az árfolyamfüggő és változó kamatú kölcsöntől, így havonta több tízezer forintot takaríthatnának meg.

A lakásvásárláshoz szükséges önerő biztosításához is segítséget nyújtanának. Ehhez a hitelt a bankok biztosítanák, de az állam készfizető kezességet vállalna, ilyen kölcsönt – amelynek összegét a B változat 3 millió 750 ezer forintban maximálná – tehát valószínűleg kedvezőbb feltételek mellett lehetne igényelni. Az előterjesztés szerint a kamat várhatóan hét-nyolc százalék körül alakulhatna.

Akkor, ha valaki kikerülne a közszolgálatból – amire van esély, hiszen a kedvezményes hitelt húsz-, illetve a másik változat szerint 35 éves futamidőre adnák –, esetleg kilencven napon túli fizetési késedelembe esne, a kölcsön piaci kamatozásúvá válna. A kedvezmény fennmaradna azonban a munkáltató jogutód nélküli megszűnése, nyugdíjazás, illetve halál esetén, mert a konstrukció örökölhető lenne.

Az A változat szerint a kölcsönt bankok nyújtanák, a kamatot pedig a költségvetésből fizetnék ki. Ez a becslések szerint – negyven-ötvenezer igénylővel és hétmillió körüli átlagos hitellel számolva – 2020-ig nagyjából nyolcvanmilliárdos kiadást jelentene. A másik változat alapján – a Diákhitel Központ közreműködésével – államkötvények kibocsátásával szereznék meg a szükséges forrásokat, és a nulla százalék „hozamot" ígérő papírokat az MNB vásárolná meg, így a jegybank viselné a veszteséget. Ebben az esetben 2020-ig több mint háromszázmilliárdnyi értékű kötvényt kellene kibocsátani.

Hogy mindebből mi lesz, azt egyelőre nem tudni. Érdemes azonban emlékeztetni arra, hogy *Orbán Viktor* miniszterelnök 2011 végén levelet küldött a közszolgáknak, amelyben azt írta: „A kormány segítséget kíván nyújtani az ön devizahitelének rögzített árfolyamon történő végtörlesztéséhez." Ehhez kamattámogatott kölcsönt helyezett kilátásba, az ígéret azonban később feledésbe merült. Egészen mostanáig, vagyis a választást megelőző néhány hónapig.

Szimpátiatüntetés Horváth András mellett



Majd kétezren vettek részt szombaton az áfacsalásügyet kirobbantó Horváth András mellett tartott, Házkutatást a NAV-nál! címmel meghirdetett tüntetésen. A demonstrálók egy része az adóhatóság épülete elé vonult, de a kivezényelt rendőrök láttán letett a „házkutatásról". →2 FOTÓ: MÓRICZ SIMON

ÖTÖDIK HASÁB

Osztogatás

Úgy tűnik, a kormány most a közszolgák kegyében szeretne járni. Családtagjaikkal együtt lehetnek félmilliónyian is az e kör számára kilátásba helyezett kamatmentes lakáshitel haszonélvezői. Ráadásul, ha minden jól megy, a kedvezményes konstrukcióval a devizakölcsönöket is kiválthatják. Aki tehát most akar saját lakást, esetleg csak korábbi hitelétől szabadulna, a kölcsönért a piaci feltételekhez képest havi több tízezer forinttal fizethet majd kevesebbet.

Ne sajnáljuk tőlük, hiszen a közszolgálatban dolgozók évek óta egyetlen fillérnyi fizetésemelést sem kaptak. Így a bérük húsz-harminc százalékkal kevesebbet érhet, s a rezsicsökkentés is legfeljebb csak gyógyírt jelent. Az illetmények általános emelését persze most sem ígérik, de sokak számára a kamatmentes hitel is igen nagy segítség lehet.

A költségvetésnek évente ez belekerülhet úgy tíz-húszmilliárdba, de olcsóbb, mint a 160 ezer közszolgára kiterjedő béremelés. Ugyanakkor a kedvezményes kölcsön ma a devizahitelek körüli hisztériakeltés okán is jól hangzik, így alkalmas arra, hogy az utolsó pillanatokban még további százezreket nyerjenek meg.

Rossz, aki rosszra gondol, de nem nehéz feltételezni, hogy a kormányt a szavazatvásárlás szándéka vezeti. Csupán azt furcsálljuk kissé, hogy miért épp most? Hiszen 2010 óta a közszolgálatban dolgozók közül több ezer embert menesztettek, szigorították a foglalkoztatás feltételeit, s mára eljutottunk addig, hogy a kirúgáshoz elég a nehezen értelmezhető bizalomvesztés is. Azt persze nem tudni, hogy a kormány a közszolgák bizalmát ezzel az osztogatással képes lesz-e visszaszerezni most, pár hónapnyira a választások időpontjától. A valódi cél viszont, a maga szemérmetlenségében, letagadhatatlanná vált. *(A szerk.)*

Vélemény



Éjszakába nyúlóan

Minél nagyobb és telhetetlenebb lesz az állam, annál tehetetlenebbé is válik. Friss Róbert írása. →9

Nyugdíjaserőszak

Nem csak az egyén zavarát jelzi, ha üt a nagypapa. Hajba Ferenc cikke. →9

Öngyilkos merénylet Volgográd pályaudvarán

Tizenhatan meghaltak, 45-en megsebesültek egy robbantásban a dél-oroszországi Volgográd pályaudvarán vasárnap. A robbanószerkezetet öngyilkos merénylő hozta működésbe. →7

Rezsiszámlák: zavaros szabályok, átláthatatlan döntések

Számos önkormányzati cég faragott rá – adott esetben százmilliós bírsággal is – arra, hogy nem volt képes követni a Fidesz-kormány számlaformátum-rendelkezéseit. →8



MATYI DEZSŐ ÉS A PÉCSI FOCI

Hat év után száll ki a pécsi labdarúgásból a sikeres üzletember. Matyi Dezső azt mondja, a kormányközeli Széchenyi Bank eljárása miatt döntött így. A bank a vádakat visszautasítja. A Matyi Dezsőt ismerők nem zárják ki, hogy politikai okok húzódnak a háttérben. →5

FOTÓ: REVICZKY ZSOLT

9 770237 377015 13302