2014. január 17., péntek • LXXII. évfolyam • 14. szám, 20 oldal • 245 forint, előfizetőknek 150 forint • www.nol.hu

NÉPSZABADSÁG



Az államadósságot növelné a paksi bővítéshez ígért óriáshitel

- Lázár János szerint 5,6 százalék alatt lesz a kölcsön kamata.
- A helyiek lelkesen támogatják a beruházást. **Az ügy →4–5**



Devizahitelesek Vészhelyzetre tartalékolnák a szociális negyed házait

Vége az ócsai kísérletnek

Szalai Anna

Katasztrófa sújtotta területekről kitelepítettek átmeneti szállásává minősítette át a kormány az ócsai szociális lakóparkot. Az eredetileg bukott devizahitelesek fogadására indított program ezzel végleg lezárult, holott a kormány tavasszal még a folytatást fontolgatta. Az év végére azonban belátta: nincs tovább. A projekt pénzügyi és társadalmi mérlege egyaránt siralmas. A hivatalosan csaknem 2,5 milliárd forintból felhúzott 80 ház alig több mint a felére akadt bérlő. Az utolsó pályázati határidő december végén járt le. A bérlőkereséssel megbízott Magyar Máltai Szeretetszolgálat nem kapott felkérést a folytatásra, így munkája immáron a lakók segítésére korlátozódik. Ez sem kevés, hiszen a beköltözők többsége krízishelyzetben van. Bár a lakhatásuk megoldódott, a nyomasztó pénzügyi gondok velük jöttek, amelyeket az esetek többségében tovább súlyosbít a munkahelykeresés is. S ezt aligha könnyíti meg, hogy naponta csak két busz visz be Ócsa központjába.

– A beköltözők többsége jól beilleszkedett, minden jelentkező gyereket fel tudtunk venni az önkormányzati óvodába, bölcsődébe, iskolába. Néhány problémás család persze itt is akad – ismeri el *Horváth Tamás*, Ócsa alpolgármestere, aki azt sem tagadja, hogy a kormány, illetve a Belügyminisztérium nem tárgyalt velük, de még csak nem is értesítette a település vezetőit a program leállításáról. Igaz, erre nem is kötelezi semmi. A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (NET) viszont szerződést kötött velük a nem garanciális hibák javítására. Ezenfelül Ócsa feladata a közterületek karbantartása. Ezt most közmunkásokkal oldják meg, így egyelőre nincs pluszkiadásuk. Az önkormányzat nem tudja, kik költözhetnek majd az üres házakba. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat közreműködésére sem tart már igényt a kormány. Az ingatlanok a NET tartalékalapjába kerültek, ám lapunk információi szerint nagy a bizonytalanság: ezeket is meg kell hirdetniük havonta a többi tartalék ingatlanhoz hasonlatosan, vagy őrizniük kell esetleges katasztrófák idejére. Az ingatlanok mindenesetre még nem szerepelnek a tartalékalap listáján. A pénzügyi salátatörvényhez a zárószavazás előtt benyújtott miniszteri módosító indítvány szerint a tartalék ingatlanok hasznosításának, bérbeadási feltételeinek meghatározása – különös tekintettel a bérlőkiválasztás módjára, a lakbér mértékére és a bérleti szerződés időtartamára, valamint veszélyhelyzetben való használatára – a kormány feladata, amelyre pontosan meg nem jelölt időpontban rendeletet alkot. A Belügyminisztérium nem siet oszlatni a homályt. A tárca döntéshozatalt előkészítő jelentésének elkészítésére vonatkozó határidőt többször módosították. Először az első pályázat csúfos kudarca után, majd a könnyített feltételekkel kiírt tenderek csekély eredménye láttán. Az utolsó ismert beszámolási határidő lejártakor a projektet felügyelő tárca csupán annyit közölt lapunkkal: a szociális lakópark ügye a közeljövőben nem szerepel a kormányülések napirendjén. Majd később hozzátették: semmiféle döntés-előkészítő tanulmányról nem tudnak. Ezt állítják most is. Így a kormány a tapasztalatok összegzése nélkül döntött a több milliárd adóforintból megvalósult projektről. Végleg most rekesztették be az ócsai kísérletet. De a projekt valójában már az indulásnál elbukott.

A környezettudatos modellből a politikai alkuk végére csak annyi maradt, hogy a gázt valóban nem vezették el a telepre. A házakat így fával fűtik. Mégis drága lett. Az eredetileg tervezett 140-160 ezer forint helyett félmillió forintba került az épületek négyzetmétere. (Az infrastruktúrát 500 házra építették ki.) A negyed építését 2011 nyarán jelentette be a kormány, és 2012 márciusában zárták volna az első ütemet. Nem így lett, holott kiemelt beruházásként a projekt minden felmentést megkapott, amelyet csak lehetséges. A gyorsított eljárás ellenére egyenként több hónapot csúszott a belterületbe vonás, a telkek kitűzése, illetve a szakhatósági engedélyek begyűjtése. S csak harmadik nekifutásra tudtak győztest hirdetni a kivitelezői közbeszerzési tenderen. A Veszprémber Zrt. viszont, tartva a határidőket, 2013 márciusára készre jelentette az első 80 házat. Az első lakók júliusban költözhettek be. Eddig 42 ház talált bérlőre.



A szociális lakópark 80 házából mindössze 42-be költöztek be FOTÓ: MÓRICZ SIMON

ÖTÖDIK HASÁB

Bedőltek

Minden megtörtént már kint a pusztán. Előbb csak az üregi nyulak szeme láttára. Azok meg nem szóltak, szokva vannak. Bár a végére talán még számukra is kínosan elhúzódott a dolog. Akkor is ezt kell mondani, ha a jó szándék nem kétségbe vonható.

Három éve, az építők napján tartott ünnepségen fogant a végképp lehetetlen helyzetbe került devizahiteleseket befogadó telep építésének ötlete. S mire felesztheltek a szakmai programalkotók, már meg is volt az ideális helyszín. Egy családi kötődésű egyetem energianövény-gazdasága Ócsán. Pontosabban annak külterületén. Ott, ahová a busz se jár. Hamar a terveket – szólt a hitelesmentő hevület. S az építészek már hozták is a virágsziromba rendezett házak rajzait. A kapkodásban gyorsan jöttek a hibák is. Aranyáron. Az eredetileg az árvízi építkezés képletére számolt bérlakópark éppen háromszor annyi pénzt emésztett fel, mint amennyit terveztek. A szociális kiszolgáló létesítmények és bevezetett gáz nélkül épült nyolcvan ház négyzetméterét félmillióért húzták fel. Meglehet, ez valakinek igen nagyon jólesett.

Alig egy évvel az ötlet születése után már szó se esett újrakezdésről. Csak befejezésről. Akkor is, sőt még inkább, ha a vállalkozás már az elején összeroskadt. Már az ötletpályázat elbírálásakor eldőlt: a különleges modellkísérletből egyszerű bizonyítási eljárás vált. S az idő múlásával egyre kínosabbá vált az erőlködés. Márpedig az idő egyre csak nyúlt. A negyedet két éve kellett volna átadni, de csak tavaly sikerült. Ráadásul feleslegesen szakadt a veríték. A házak felére is alig akadt bérlő. A kormány magyarázatra sem méltatta a játszadozását finanszírozó adófizetőket. Már el is felejtette ezt az ügyet: a Városligetben építkezne egy jót. *(A szerk.)*

Vélemény



Játéka a keleti szélnek

A kommunikációban öt éve verhetetlen Fidesz egy hét alatt kétszer kapott sakkot – írja Hargitai Miklós. →**11**

Talonba a „nácikártyát”!

Csider István Zoltán nem hiszi, hogy egy törvény semlegesítheti a gyűlöletet. →**11**

Szombat reggel

hétvége

- Mezőhegyesen a végső tördöfést várja a ménesbirtok.
- 2014 a tudományban: már 4D-ben is nyomtatnak.
- Bächer Iván fiókban maradt írása egy fölös emberről.

Mesterházy: A szövetségért mindenki hozott áldozatot

Az MSZP elnöke szerint, ha Orbán Viktor kormányon marad, az olyan visszafordíthatatlan károkat fog okozni, hogy arra minden magyar család rá fog menni villámgyorsan. →**6**



KORSZAKVÁLTÁS JÖHET AZ F-1-BEN

Lemondott a vesztegetéssel vádolt Bernie Ecclestone Forma–1-vezér. A müncheni bíróság tegnap fogadta el a vesztegetés és hűtlen kezelés miatt kezdeményezett vádindítványt. Ecclestone egyelőre formálisan távozik, de továbbra is ő intézi a száguldó cirkusz napi ügyeit. →**19**

FOTÓ: REUTERS – OLIVIA HARRIS

9 770237 377053 14014