

Áder behúzott egyet Vargának és Lázárnak

Két kiskereskedelmet érintő törvényt dobott vissza.

Gazdaság →6

Kormányösszekötő lesz a Twitter-huszár

Deutsch Tamás szerint jogos volt a netadós tüntetés.

Magyarország →3



hétvége
12 oldalas melléklet
A MAI NÉPSZABADSÁGBAN!

2014. december 20–21., hétvége • LXXII. évfolyam • 297. szám, 16+12 oldal • 245 forint, előfizetőknek 150 forint • www.nol.hu

NÉPSZABADSÁG

V. kerület Négymilliárd forint kedvezményt kaptak üzlethelyiségek bérlői

Belváros akciósan eladó!

Csaknem négymilliárd forint kedvezményt adott a belvárosi önkormányzat az utóbbi hat évben üzlethelyiségek bérlőinek, hogy megvásárolják az általuk használt ingatlant. Több cég tízmilliókat nyert azzal, hogy néhány hónap után megkapta a bérlőknek járó 30 százalékos kedvezményt. Különleges módszertannal is csökkentették az ingatlanok árát.

Bita Dániel



Csak az itt található ingatlannál a kedvezmény 103 millió forint volt FOTÓ: TEKNŐS MIKLÓS

Kétszázhetvenhét nem lakáscélú helyiséget adott el pályáztatás nélkül 2008 és 2013 között az V. kerületi önkormányzat. Százötvenöt ingatlant kedvezményes áron vettek meg a bérlők.

Az így eladott üzlethelyiségek forgalmi értéke 17,5 milliárd forint volt a zárszámadások alapján, ám az önkormányzat ennél 3,9 milliárd forinttal kevesebb bevételhez jutott – a bérlők ennyi engedményt kaptak összesen.

A *Rogán Antal* vezette belvárosi önkormányzat 2007-ben hozott – azóta többször módosított – rendeletet arról, hogy a képviselő-testület által elidegenítésre kijelölt üzleteket az elővásárlási joggal rendelkező bérlők versenyeztetés nélkül megvehetik az ingatlan értékének 70 százalékáért. A bérlők kedvezményhez juttatása nem szokatlan, ám az V. kerületben sajátos gyakorlat alakult ki: vállalkozások sok esetben néhány hónappal a bérleti szerződés megkötése után lettek tulajdonosok. Gyanítható, hogy eleve a 30 százalékos kedvezmény reményében bérelték ki a helyiséget, és nem kellett csalódniuk.

Ez történt a Károly körút 26. alatti ingatlannal is, amelyről a *Blikk* írt először. A 212 négyzetméteres üzletet a Classic Immo Kft. két hónapig bérelte, majd 75 millió helyett 52,4 millió forintért vásárolta meg. Nyolc hónappal később 102 millióért adta tovább, miután a kerület lemondott elővásárlási jogáról. Az *RTL Klub* Híradója számolt be arról, hogy a cégben nemcsak *Pápa Marianne* – a korábban a józsefvárosi piacot üzemeltető néhai *Szetlik Ferenc* első felesége –, hanem *Habony Árpád* unokatestvérei is részvényesek. Szetlik a miniszterelnök bizalmasának nagybátyja volt. Az önkormányzat úgy reagált: nem vizsgálják a rokoni kapcsolatokat, ráadásul az ingatlan értékesítéséről szóló döntés idején még más volt a kft. tulajdonosa. Csakhogy a közleményben említett *Széky Péter* két héttel később (a szerződéskötés és a vételár kifizetése előtt) eladta üzletrészét a Komondor Zrt.-nek, amelynek részvényese Pápa Marianne és két gyermeke.

Szintén kevesebb mint fél évig bérelt a szomszédban, a Károly körút 22–24. alatt üzlethelyiséget egy vállalkozás, amely aztán négyzetméterenként 160 ezer forintért vette meg a kiskörúti üzletet. De – mint a *444.hu* megírta – így adta el az önkormányzat azt a József Attila utcai ingatlant is, amelyben korábban Jaguar-szalon működött. A Váci utcában és a Vörösmarty téren is találni ingatlant, amelyet a bérlője rövid idő után szerzett meg.

Nem ez volt a helyzet *Hajas László* fodrászszalonjánál. Noha Hajas is jutányosan – négyzetméterenként 292 ezer forintért, a szomszéd étterem piaci értékesítéséhez képest csaknem harmadáron – vette meg az Erzsébet téri üzletet, a javára írható, hogy több mint húsz évig bérelte, felújította. Megvásárolni azonban – mivel a vételárat egy összegben kell kifizetni – csak tavaly tudta.

A Károly körút 26. alatti ingatlan eladása miatt Rogán Antal akkori polgármester, a Fidesz frakcióvezetője 16 hónap elteltével „magánemberként” vizsgálatot rendelt el. Az önkormányzat azt állítja, ennek megállapításai miatt menesztették indoklás nélkül 2013 szeptemberében – csaknem két év elteltével – *Rónaszéki László* jegyzőt.

→**Folytatás a 2. oldalon**

ÖTÖDIK HASÁB

Pofon

Nem tudni még, hogy hatalmas maflást vagy épp atyai pofont akart-e adni Áder János köztársasági elnök Lázár Jánosnak és Varga Mihálynak azzal, hogy megfontolásra visszaküldte a képviselőknek azt a törvényt, amely megvonná a két évig veszteséges kereskedelmi láncoktól az árusítás jogát. Értsd: kitiltaná a piacról a legtöbbet beruházó és gyorsan terjeszkedő külföldi cégeket. S elmeszelte azt is, amelyik újabb gumijogszabállyal betonozná be, hogy a politika kedvére szabja meg, ki nyithat boltot, s ki nem.

Korán lélegeznének fel azok, akiknek Áder döntése azt üzeni: lám, még a NER-ben is felvillan a jogállam irányjelzője, lám, Áder János észlelte azokat a jogi aggályokat, amelyek a plázastop korábbi verziója esetén Schmitt Pált a legkevésbé sem zavarták. Hiszen kétségünk sok ne legyen: a foghíjas kétharmad természetesen változtatás nélkül megnyomja majd az igen gombot az újabb szavazáskor, a háromszázezres kiszavazási büntetés árnyékában. Ha elég stabil a kormányzati akarat, teljesen mindegy, mit mond az elnök.

Ha elég stabil az akarat. Mert ha elolvassuk a vonatkozó érveléseket, láthatjuk, hogy részint a Demján Sándor nevével fémjelzett VOSZ érvei találtak meghallgatásra, s ennek ismeretében feltehetjük a kérdést: vajon akkor is így döntött volna az elnök, ha a Fideszt épp nem osztja meg az erős politikusai erősödő gátlástalansága? S hogy a vasárnapi zárva tartás kapcsán tényleg nem merültek fel hasonló kételyek az elnök úrban? *(A szerk.)*

Hétfő reggel

NÉPSZABADSÁG
Rejtvény
12 oldalas melléklet
KERESSE A NÉPSZABADSÁGBAN!

Paks biztonságát is kockáztatják a tervezett létszámleépítések

Az árak leszorítása már csak a biztonsági szint csökkentésével tehető meg. Az külön gondot jelent, hogy ma már alig néhány ember dolgozik a létesítményben azok közül, akik annak tervezésében, építésében részt vettek, és őket most jó eséllyel el fogják távolítani. →**2**



Sátortábor hirdeti az utcán élők becsületét

A Város Mindenkié csoport sátrat vert a Kossuth téren, így tüntetve azért a 400 emberért, akit azért büntettek meg, mert az utcán aludt. →**4**

FOTÓ: REVICZKY ZSOLT

Vélemény

Orbáni kispolgár

Miért gondolja a kormányfő azt, hogy Pokorni Zoltán az urizálás felhánytorgatásával félreérti a helyzetet? Gergely Mártonnak van egy tippje. →**9**

9 770237 377060 14297

HIRDETÉS

KORMÁNY INFORMÁCIÓ
MAGYARORSZÁG ERŐSÖDIK!
A 3. legnagyobb növekedés Európában
2010 óta közel 6 százalékkal javult a gazdasági teljesítményünk.
Készült Magyarország Kormánya megbízásából